



Villa
3 slaapkamers
2 badkamers
🏠 605 m²
🏠 135 m²
🔑 Privé

REF: ESP 4000

Arboleas

285.000€

Off-plan 3 slaapkamer moderne villa met luxe zwembad te koop in Arboleas, Almería

Deze moderne villa met drie slaapkamers in het off-plan en een luxe 8x4 zwembad bevindt zich in een rustig en aantrekkelijk gehucht net buiten het populaire dorp Arboleas, Almería. De bouw zal in April 2026 beginnen, met een geschatte voltooiingstijd van 7-8 maanden.

Het dorp Arboleas ligt op korte afstand en biedt een volledig aanbod aan voorzieningen, waaronder winkels, bars, restaurants, medische diensten en een wekelijkse straatmarkt. Een lokaal café/bar is op loopafstand, wat dit een ideale locatie maakt voor zowel permanent wonen als vakantiegebruik.

Eigendom & Verhaal

De villa zal worden gebouwd op een volledig ommuurd en omheind perceel van 605 m², met de volgende omheiningen:

- Luxe privézwembad 8x4
- Privéoprit met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen
- Toegangspoort voor voetgangers
- Onderhoudsarme tuin, klaar om te personaliseren

Villa-indeling

Afgewerkt volgens een hoge moderne standaard en gebruikmakend van kwaliteitsmaterialen, zal het pand bestaan uit:

- Ruime, zuidgerichte overdekte veranda
- Grote open lounge- en eetruimte
- Moderne keuken niet gemonteerd
- Moderne familiebadkamer, volledig uitgerust
- Drie dubbele slaapkamers, allemaal met inbouwkasten
- Master bedroom met een moderne ensuite badkamer volledig uitgerust

Aanvullende functies

- Voorinstallatie voor airconditioning door de hele omgeving
- Prachtige landelijke uitzichten en rustige omgeving
- Elektriciteit en water zijn aangesloten op het elektriciteitsnet
- Internet beschikbaar voor verbinding

Deze moderne off-plan villa met zwembad en airconditioning vooraf installierend in Arboleas biedt een uitstekende kans om een nieuwbouwwoning in Almería te kopen, ideaal als hoofdverblijf, vakantiehuis of investering, en een geweldige afsluiting en vertrek.

REF: ESP 4000

