

**Villa**

3 slaapkamers

3 badkamers

 2,391 m²

 110 m²

**REF: ESP 3941**



**Oria**

**198.950€**

Prachtige gerenoveerde villa te koop in Oria, Almería

Ontdek deze smetteloze villa met drie slaapkamers in Oria, volledig gerenoveerd tot een hoge standaard en gelegen op een royaal stuk grond. Gelegen op slechts 5 minuten lopen van het charmante dorpscentrum, combineert deze woning modern comfort met het traditionele Spaanse plattelandseleven.

Ruim perceel: Volledig ommuurd en omheind met aangelegde tuinen, amandelbomen en extra grond met potentieel voor uitbreiding of verdere ontwikkeling.

Buitenleven: Groot dakterras, meerdere zitjes en een prachtig panoramisch uitzicht op het omliggende platteland.

Stijlvol interieur:

Open ingerichte keuken met hoogwaardige eenheden, gasoven en koelkast.

Lichte woon- en eetkamer met overal radiatoren en grote ramen voor natuurlijk licht.

Hoofdslaapkamer met inbouwkasten en en-suite badkamer met douche.

Twee extra slaapkamers (een en-suite) plus een moderne familiebadkamer met groot bad en aparte douche.

Extra ruimte: Een grote berging/werkplaats met centrale verwarming en bijkeuken - gemakkelijk om te bouwen tot een vierde slaapkamer of gastenverblijf.

Comfort overal: centrale verwarming op olie, dubbele beglazing en uitstekende isolatie.

Gelegen op loopafstand van het dorp Oria, vindt u alle essentiële voorzieningen in de buurt: winkels, banken, restaurants, apotheek, fitnessruimte, gemeenschappelijk zwembad, postkantoor, scholen en 24-uurs hulpdiensten.

Deze prachtig gerenoveerde villa is ideaal als permanente bewoning, gezinswoning of vakantieverblijf in het hart van Almería en wordt gemeubileerd verkocht.

Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om de kwaliteit en locatie te waarderen.

**REF: ESP 3941**

