



espanarural.com

Villa

3 slaapkamers

3 badkamers

 369 m²

 4,127 m²

REF: ESP 3937

Cuevas del Almanzora

255.000€

Vrijstaande villa met huurpotentieel – 7 km van de stranden van Villaricos, Almería
Ruime villa met 3 slaapkamers en grote garage, bruikbare grond – ideale locatie nabij Cuevas del Almanzora, Almería

Op zoek naar een villa nabij het strand in Spanje met investeringspotentie? Deze vrijstaande villa ligt op slechts 7 minuten van de ongerepte zandstranden van Villaricos aan de zonnige kust van Almería, Andalusië.

Gelegen op een royale grond van 4.127 m², biedt dit pand een zeldzame kans om van het leven aan de kust te genieten terwijl je ook mogelijkheden verkent voor een gastenverblijf en huurappartementen.

Belangrijke kenmerken van het pand:

3 dubbele slaapkamers, 2 badkamers

Ruime lichte lounge met houtkachel

Aparte eetkamer en volledig uitgeruste keuken

Grote overdekte veranda voor buitenleven

Twee privéopritten

Volledig privé en intrek klaar

Enorm potentieel voor uitbreiding of zaken:

4.127 m² grond is bruikbaar en vlak – ideaal voor tuinen, boomgaarden of recreatiegebieden.

Enorme garage van 100m² (cabriolet)

Ruimte voor maximaal 6 voertuigen

Inclusief open haard, kitchenette, toilet en extra ruimte

Gemakkelijk om te bouwen in 2 aparte huurwoningen of gastenappartementen

Toplocatie

Slechts 7 km tot de stranden en haven van Villaricos

Slechts een paar minuten van Cuevas del Almanzora - supermarkten, restaurants, wekelijkse straatmarkt, medische diensten

Snelle toegang tot de snelweg naar de luchthavens Almería, Murcia, Alicante en Malaga

Dicht bij golfbanen, jachthavens, Vera Playa, Mojacar en Garrucha

Rustig, privé en klaar om in te trekken - geen renovatie nodig

Dit is een villa die je niet mag missen in een van de beste kustgebieden van Almería. Ideaal voor kopers die op zoek zijn naar strand nabijheid, ruimte en inkomensmogelijkheden in zonnige Andalusië.

Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken.

info@espanarural.com

+34 950 102 505

<https://nl.espanarural.com/3937>

España Rural: Avenida de America, 5 Albox 04800

REF: ESP 3937

