



Villa

3 slaapkamers

2 badkamers

 176 m²

 615 m²

 Privé

REF: ESP 3901

Arboleas

225.000€

Elegante villa met 3 slaapkamers, privézwembad en serre in het rustige Los Cascarros, Arboleas
Welkom in uw stukje Spaans paradijs.

Weggestopt in de rustige omgeving van Los Cascarros, op slechts een korte wandeling (300 m) van een charmante lokale bar en op slechts 3 minuten van het hart van het dorp Arboleas, biedt deze prachtig gepresenteerde villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers de perfecte mix van rust, privacy en bruikbaarheid.

Een huis ontworpen voor comfort en verbinding

Deze ruime villa van 176 m² ligt op een royaal perceel van 615 m² en is zorgvuldig ingedeeld op één niveau. Stap binnen om te ontdekken:

Drie ruime tweepersoonsslaapkamers, waaronder een master suite met eigen badkamer

Twee badkamers, goed ingericht en modern

Een lichte en gezellige woonkamer met een open haard en houtkachel, ideaal voor koele winteravonden

Volledig ingerichte keuken, compleet met witgoed en ruimte om met het gezin te dinen

Plafondventilatoren en 4 krachtige AC-units zorgen het hele jaar door voor comfort.

Eindeloze zon en ruimte om te entertainen

Een echt opvallend kenmerk van deze villa is de uitgestrekte serre - die zich uitstrekt over de volledige lengte van het huis en doordrenkt is met natuurlijk licht. Met uitzicht op het zwembad en het terras is het de perfecte ruimte om te ontspannen, gasten te vermaken of gewoon te genieten van de Andalusische zon, zelfs in de koudere maanden.

Buitenleven op zijn best

Stap naar buiten naar uw eigen privézwembad van 10x4m, compleet met een stijlvolle betegelde rand en een aparte zwembadruimte om u om te kleden en te douchen. De omliggende tuinen zijn volwassen, onderhoudsarm en bezaaid met fruitbomen, waardoor een privéoase ontstaat die volledig ommuurd, omheind en niet over het hoofd wordt gezien.

Er zijn ook twee externe opslagruimten/werkplaatsen - ideaal voor hobby's, gereedschap of extra opslag - en een derde extra ruimte voor flexibiliteit.

De levensstijl waar je van gedroomd hebt

Of u nu op zoek bent naar een fulltime woning, een vakantieverblijf of een rustig toevluchtsoord voor pensionering, deze villa voldoet aan alle eisen. Rustig en toch verbonden, privé en toch praktisch - het is een huis dat je uitnodigt om te vertragen en van het leven te genieten.

REF: ESP 3901

