



Villa
 3 slaapkamers
 2 badkamers
 🏠 609 m²
 🏠 140 m²
 🏠 Privé

REF: ESP 3890

Arboleas

219.995€

Charmante vrijstaande villa met 3 slaapkamers en een prachtig uitzicht. Genesteld in een rustige omgeving op slechts een korte loopafstand van een gastvrije bar en restaurant, biedt deze mooie vrijstaande villa zowel rust als gemak. Gelegen op korte rijafstand van de levendige steden Albox en Arboleas, biedt het gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen met behoud van een serene en privésfeer.

De woning is toegankelijk via schuifpoorten die uitkomen op een ruime oprit met grind en voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Aan de zijkant bevindt zich een houten berging die extra ruimte biedt voor gereedschap of buitenuitrusting. De onderhoudsvriendelijke tuin, bezaaid met volwassen struiken, omringt de villa en biedt gemakkelijke toegang tot het hele pand.

Aan de achterzijde biedt het privézwembad een adembenemend panoramisch uitzicht, waardoor een heerlijke buitenruimte ontstaat om tot rust te komen. Hoewel het zwembad enige renovatie vereist, heeft het de potentie om te worden gerestaureerd tot een fantastisch kenmerk. Een buitendouche draagt bij aan het gemak van dit rustige toevluchtsoord.

Een charmant terras aan de voorzijde leidt naar de serre, een lichte en luchtige ruimte met glazen schuifdeuren en een plafondventilator - ideaal om te ontspannen met een boek of te genieten van de zon. Vanaf hier stapt u in de ruime woonkamer, voorzien van een plafondventilator en een pelletbrander die de centrale verwarming voedt, waardoor het hele jaar door comfort wordt gegarandeerd. De kamer biedt gemakkelijk plaats aan een eethoek, waardoor het perfect is voor zowel het dagelijks leven als entertainment.

De volledig ingerichte keuken biedt royale opbergruimte en werkruimte, samen met een aparte bijkeuken voor extra gemak. Een deur vanuit de keuken biedt direct toegang tot de achterzijde van de woning.

Aan de rechterkant van de woonkamer leidt een boog naar een ruime tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een plafondventilator. Een badkamer met een bad bevindt zich naast de deur, waardoor dit gedeelte ideaal is voor gasten. Aan de andere kant van de woonkamer bieden twee extra tweepersoonsslaapkamers, beide uitgerust met plafondventilatoren (waarvan één met inbouwkasten), comfortabele accommodatie. Een tweede badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche.

Met een beetje zorg en aandacht kan deze villa een fantastisch familiehuus worden of een perfect vakantieverblijf voor opsluiten en verlaten. Met ruimte, comfort en een prachtige omgeving is dit een prachtige kans om uw ideale huis in de zon te creëren.

REF: ESP 3890

