





Villa

9 slaapkamers

5 badkamers

 221 m<sup>2</sup>

 1,040 m<sup>2</sup>

 Privé

**REF: ECBW 3794**

## Urbanizacion los Balcones

**674.000€**

Uitzonderlijke vrijstaande villa te koop gelegen in een van de meest rustige gebieden van Lomas de Cabo Roig. Dit prachtige familiehuis heeft 9 slaapkamers. Eén van deze 9 slaapkamers heeft een mezzanine loft met zithoek. Alle slaapkamers zijn van uitzonderlijke grootte en ruimte. De villa heeft ook 8 badkamers, woonkamer met open haard, ruime eethoek en open keuken. Gelegen op een privé perceel van 1040m<sup>2</sup> met een verwarmd zwembad, buitendouche en toilet, barbecue / picnic zone en zomerkeuken, Er is ook een kinderspeelplaats en een berging.

Er is parkeerruimte op het perceel voor 3 auto's. De tuinen en terrassen zijn onderhoudsarm.

De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht met vele extra's zoals airconditioning, zonnepanelen voor warm water en 2 elektrische kachels voor het geval ze nodig zijn. De villa is gebouwd in een traditionele rustieke stijl met originele balken, hoge plafonds en unieke decoratie. De villa biedt uitstekende mogelijkheden voor een groot familiehuis of als verhuurinvestering vanwege de reeds bestaande toeristenvergunning. De villa is gelegen in een gebied dichtbij supermarkten, bars en restaurants. De golfbanen liggen op 3,3 km afstand. Het strand van Dehesa de Campoamor ligt op 5 km. Het ligt op 45 minuten rijden van de luchthaven. En als u wilt winkelen is er het La Zenia Boulevard Shopping Center op 5km. Bouwjaar: 1985

Gerenoveerd: 2020 Kadastraal inkomen: € 432,39 per jaar



REF: ECBW 3794

