



Landhuis
 3 slaapkamers
 Eén badkamer
 🏠 260 m²
 🌳 3 hectare

REF: ESP 3782

Overa

260.000€

Afgelegen landgoed met 3 hectare land, slechts 15 minuten van de kust. Dit vrijstaande landhuis biedt een uitzonderlijke kans voor wie privacy, potentie en nabijheid van de kust zoekt. Gelegen op een rustige locatie, maar dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen, is dit pand perfect om een bedrijf te starten of te genieten van een rustige levensstijl.

Kenmerken van het pand:

Locatie: Ideaal gelegen op 15 minuten van de kust, 10 minuten van de stad en minder dan een uur rijden naar het vliegveld.

Grond: Het terrein omvat 3 hectare bruikbaar land, met eindeloze mogelijkheden voor ontwikkeling, zoals ruitersfaciliteiten of een glampinglocatie.

Hoofgebouw: Het bewoonbare deel van het huis is direct ingetrokken, terwijl andere delen wachten op renovatie om hun volledige potentieel te benutten.

Hoofindeling van het huis:

Woonruimtes: Een comfortabele woonkamer en een niet-ingerichte keuken.

Slaapkamers: Drie ruime slaapkamers.

Badkamer: Eén badkamer die het bewoonbare deel van het huis bedient.

Garage: Een handige garage voor opslag of parkeren.

Uitbreidingspotentieel:

Extra kamers: Het oude deel van het pand omvat zes extra kamers die klaar zijn voor renovatie, perfect om meer woonruimtes te creëren of een B&B-bedrijf op te zetten.

Beleggingshoogtepunten:

Zakelijk potentieel: Met zijn uitgestrekte grond en strategische ligging is dit pand ideaal voor diverse zakelijke ondernemingen, waaronder paardensportfaciliteiten, glampinglocaties of een bed & breakfast.

Toegankelijkheid: Uitstekende toegangswegen zorgen voor gemakkelijk reizen van en naar het terrein. Dit unieke pand biedt een zeldzame combinatie van afzondering, potentieel en gemak, waardoor het een fantastische investeringsmogelijkheid is. Of je nu een bedrijf wilt starten of gewoon geniet van een privé-plattelandsleven, deze woning heeft alles wat je nodig hebt.

Contactgegevens

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem contact met ons op via . Mis deze kans niet om een bijzonder landgoed met enorm potentieel te bezitten.

REF: ESP 3782

