



Landhuis  
3 slaapkamers  
Eén badkamer  
🏠 260 m<sup>2</sup>  
🌳 3 hectare

REF: ESP 3782

Overa

260.000€

Afgelegen landhuis met 3 hectare grond, op slechts 15 minuten van de kust. Dit vrijstaande landhuis biedt een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar privacy, potentieel en de nabijheid van de kust. Genesteld op een serene locatie, maar toch dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen, is deze woning perfect voor het opzetten van een bedrijf of het genieten van een rustige levensstijl.

Kenmerken van de woning:

Locatie: Ideaal gelegen op 15 minuten van de kust, 10 minuten van de stad en minder dan een uur rijden van de luchthaven.

Grond: Het pand omvat 3 hectare bruikbare grond, die eindeloze mogelijkheden biedt voor ontwikkeling, zoals hippische faciliteiten of een glamping.

Hoofdgebouw: Het bewoonbare deel van het huis is klaar om onmiddellijk in te trekken, terwijl andere delen wachten op renovatie om hun volledige potentieel te ontsluiten.

Indeling hoofdgebouw:

Woonruimtes: Een comfortabele woonkamer en een oningerichte keuken.

Slaapkamers: Drie ruime slaapkamers.

Badkamer: Een badkamer die het bewoonbare deel van het huis bedient.

Garage: Een handige garage voor opslag of parkeren.

Uitbreidingspotentieel:

Extra kamers: Het oude gedeelte van het pand omvat zes extra kamers die klaar zijn voor renovatie, perfect voor het creëren van meer woonruimtes of het vestigen van een B&B-bedrijf.

Hoogtepunten van de investering:

Zakelijk potentieel: Met zijn uitgestrekte land en strategische ligging is deze woning ideaal voor verschillende zakelijke ondernemingen, waaronder paardensportfaciliteiten, glampings of een bed & breakfast.

Bereikbaarheid: Uitzonderlijke toegangswegen zorgen voor een gemakkelijke reis van en naar de woning.

Deze unieke woning biedt een zeldzame mix van afzondering, potentieel en gemak, waardoor het een fantastische investeringsmogelijkheid is. Of u nu een bedrijf wilt starten of gewoon wilt genieten van een privéleven op het platteland, deze woning heeft alles wat u nodig heeft.

Contactgegevens

Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kunt u contact met ons opnemen via [contactgegevens]. Mis deze kans niet om een opmerkelijk landhuis met een enorm potentieel te bezitten.

REF: ESP 3782

