



Villa  
 3 slaapkamers  
 3 badkamers  
 🏠 195 m<sup>2</sup>  
 🏠 987 m<sup>2</sup>  
 🏠 Privé

**REF: ESP 3743**

## Mijas Costa

**865.000€**

Geweldige villa in Andalusische stijl met uitzicht op zee! Het ligt in Mijas La Nueva.

Deze geweldige villa ligt op slechts vijf minuten rijden van het pittoreske dorpje Mijas Pueblo.

De villa biedt een privé en rustige omgeving en biedt een adembenemend uitzicht op zee en de bergen. Op heldere dagen strekt het uitzicht over de zee zich uit tot aan de kust van Marokko, een geweldig gezicht, vooral bij zonsondergang.

Met zijn ligging op het zuiden geniet de villa het hele jaar door van de zon, waardoor een idyllische omgeving ontstaat om te zonnebaden, buiten te dineren op het prachtige terras, ontspannen te zwemmen in het zwembad of culinaire hoogstandjes te bereiden in de buitenbarbecue - een ware belichaming van het mediterrane luxe leven. Oorspronkelijk gebouwd in de jaren 1980, beschikt de villa over een ruime en lichte woonkamer met een gezellige open haard, een volledig uitgeruste keuken en drie slaapkamers op de tweede verdieping, allemaal met direct uitzicht op zee. De grote slaapkamer komt uit op een prachtig privéterras en biedt een serene ruimte voor ontspanning.

Voor extra comfort tijdens koelere dagen kan het zwembad worden verwarmd met de meest energiezuinige warmtepomp.

Er is voldoende ruimte voor drie auto's op de eigen parkeerplaats. De tuin is voorzien van avocado-, zoete sinaasappel-, clementine-, grapefruit- en citroenbomen. Een onlangs geüpgradet zonnepaneelsysteem zorgt voor warm water voor het pand.

Extra's inbegrepen:

- Inbouwkasten
- Marmeren vloeren
- Drinkbaar water
- Satelliet TV
- Alarmsysteem
- A/C warm & koud

Omgeven door een natuurpark, geniet de villa van een rustige omgeving met de zekerheid dat er geen extra structuren in de buurt zullen worden gebouwd. Met goedgekeurde renovatieplannen biedt dit pand mogelijkheden om de charme en waarde verder te vergroten.

Bezichtigingen worden ten zeerste aanbevolen om de unieke charme en kenmerken van dit opmerkelijke pand echt te waarderen!

REF: ESP 3743

