



Landhuis
4 slaapkamers
3 badkamers
🏠 358 m²
🌳 4.8306 hectare

REF: ESP 3739

Lucar

220.000€

Uitstekende locatie en geweldig vrijstaand landhuis met 4,8 hectare.

Deze woning is zeer goed gelegen net buiten een mooi en typisch Spaans dorp dat alle voorzieningen biedt, op een paar minuten rijden van de hoofdweg naar andere dorpen en steden, ook alle luchthavens en de kust.

Dit geweldige pand is gerenoveerd in overeenstemming met zijn traditionele karakter en wordt geleverd met 8,3 hectare zeer nuttig, voornamelijk vlak land, sommige zijn beplant met een paar olijf- en amandelbomen.

Ideaal om meer bomen te planten als je dat wilt, ook paarden of andere dieren op het land te hebben. Wordt geleverd met zijn eigen waterrechten inbegrepen, er is een tank van 300.000 liter waar het water elke 14 dagen gedurende 14 uur in wordt gevoerd, ook nog een tank van 25.000 liter die alleen voor gebruik van het huis wordt gefilterd. Dit hangt allemaal met elkaar samen.

Voor elektriciteit is het pand volledig uitgerust met een zeer efficiënt zonnestelsel dat voldoende is om dit grote huis te laten draaien, en met een grote generator die ook is aangesloten voor back-up indien nodig. Dit alles is gehuisvest weg van het hoofdgebouw in een ruim en veilig gebouw op het terrein.

De woning is ook uitgerust met centrale verwarming op gas voor alle kamers in het huis,

Binnen in dit prachtige traditionele huis vindt u;

Op de 1e verdieping is er een grote hal, aan de linkerkant zijn er deuren naar een ruime en mooie woonkamer voorzien van een dubbelzijdige open haard, terug in de gang rechtdoor is er een mooie bibliotheekkamer, dan deuren naar een grote volledig ingerichte keuken, deuren naar een grote eetkamer. Vanuit de eetkamer komt u in een studeerkamer met deuren naar een badkamer, een trap naar een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer met douche.

Vanuit de studeerkamer gaat u naar een mooie ommuurde binnenplaats waar zich een kitchenette/bijkeuken bevindt en vervolgens een berging, ideaal om wijn te bewaren.

Vanaf deze binnenplaats ga je naar een andere open binnenplaats waar een put is en de achterkant van de broodoven, en vervolgens de deur naar het land.

Op de tweede verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer, ook een grote zitkamer met een deur naar een zonneterras waar u alle uitzichten kunt bewonderen.

Het huis heeft veel mooie traditionele kenmerken goed onderhouden, veel kamers hebben kamerhoge ramen en met Juliet balkons, sommige van de slaapkamers zijn voorzien van kasten die zijn ingericht en meubels ontworpen voor het huis, dit alles zal blijven.

Er is een gefokte ovenruimte, de oven werkt en kan dus worden gebruikt, aan de achterzijde van het huis vindt u de opslagruimte voor de gasflessen, dan nog een ruimte waar het elektrische systeem is opgeslagen.

Uitstekende woning echt uniek, met 4,8 hectare prachtig land en ook veel water.
Een zeldzaam juweeltje in het hart van Andalusië-Almería, nu te koop.

REF: ESP 3739

