





Villa

4 slaapkamers

3 badkamers

 252 m<sup>2</sup>

 357 m<sup>2</sup>

 Gemeenschappelijk

**REF: ESP 3704**

**Estepona**

**650.000€**

Deze vrijstaande villa is gelegen in een beveiligde gated community op La Resina Golf, een gevestigde woonwijk op slechts een klein eindje rijden van het strand en de kustplaats Estepona.

De woning ligt op een perceel van 357m<sup>2</sup> en beslaat drie verdiepingen, met een totale woonoppervlakte van 252m<sup>2</sup>.

Bij binnenkomst leidt de foyer naar de ruime woon- en eetkamer, met een open haard en toegang tot een overdekt terras met een prachtig uitzicht op de omgeving.

De aparte, volledig ingerichte keuken is voorzien van vloerverwarming en leidt naar een handige bijkeuken. Op deze verdieping bevindt zich ook een gastentoilet. Op de bovenverdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten.

De grootste slaapkamer beschikt over een en-suite badkamer met een douche, bubbelbad en vloerverwarming. Bovendien komt de grote slaapkamer uit op een eigen terras, met een prachtig uitzicht op de golfbaan en de zee.

De andere twee slaapkamers delen een goed uitgeruste badkamer, eveneens voorzien van vloerverwarming. Een van de gastenkamers beschikt over een Frans balkon met uitzicht op de tuin.

Het souterrain biedt voldoende ruimte, waaronder een slaapkamer en een badkamer met douche, een berging, een wasruimte met wasmachine en droger en een grote woonkamer die kan worden omgevormd tot een bioscoopzaal, kantoor of fitnessruimte. Ingebouwde luidsprekers die zijn aangesloten op een centraal muzieksysteem zijn gemonteerd in verschillende kamers in het huis en op het terras.

De villa is voorzien van een alarmsysteem, airconditioning in de woonkamer en de slaapkamers op de eerste verdieping. Er is glasvezelinternet aangelegd en internationale tv-zenders zijn inbegrepen in de gemeenschapsbijdrage.

De onderhoudsvriendelijke tuin, circa 250m<sup>2</sup>, is voorzien van citrus- en palmbomen.

Twee aangewezen parkeerplaatsen op straat binnen de gated community zijn gunstig gelegen net buiten het huis.

Bewoners hebben toegang tot de twee gemeenschappelijke zoutwaterzwembaden. Hoewel de villa wat werk vereist, biedt het een fantastische kans om een woning op een toplocatie te bezitten. Hoewel het pand baat zou kunnen hebben bij een kleine opknopbeurt, is het over het algemeen in goede staat, waardoor het een uitstekende keuze is voor een vakantiehuis of vastgoedbelegging met een groot verhuurpotentieel

REF: ESP 3704

