



Villa

4 slaapkamers

3 badkamers

 206 m²

 864 m²

 Privé

REF: ESP 3630

Arboleas

349.950€

Uitstekende locatie Grote vrijstaande villa met 4-5 slaapkamers in de beste buurt van Arboleas.

Beste en ideale locatie net buiten het mooie en charmante dorp Arboleas, waar u alle belangrijke voorzieningen vindt, evenals een populaire wekelijkse straatmarkt.

Het ligt op loopafstand van het dorp en er zijn ook veel wandelingen, goede toegangsweg naar de hoofdweg die leidt naar de grote en populaire stad Albox, die alles heeft wat je nodig hebt, en snelle toegang tot de snelweg naar andere steden, de luchthavens, kust op slechts 30 minuten rijden en de belangrijkste steden.

Deze woning is zeer privé en heeft een grote, ommuurde en omheinde tuin van 865m² flat, allemaal goed ingeburgerd, u vindt er veel verschillende gebieden om van te genieten, allemaal zeer goed gedaan en klaar voor gebruik, er zijn veel zeer goed gevestigde planten en bomen die allemaal nog steeds worden verzorgd omdat ze zeer gemakkelijk te onderhouden zijn.

De tuin heeft een prachtig volledig gebonden zwembad en gebieden die voldoende zijn om bij het zwembad te liggen tijdens het zwemmen, er is ook een grote veranda volledig omheind met glas eromheen die volledig open kan zijn, dus ideaal voor elk weer. Het toevoegen van een extra zit- en eethoek aan de villa met uitzicht op het zwembad en de omgeving. Aan de ene kant vindt u een zeer groot bijgebouw met momenteel 4 bedden in de hoofdkamer, daarom is het mogelijk om een zithoek en een slaapgedeelte te hebben, ideaal om naar wens te verschikken, met een grote badkamer met een douche.

Vanaf de oprit kunt u de garage inrijden die ook een zijdeur heeft met uitzicht op het zwembad.

In de tuin vindt u ook de doucheruimte, de barbecue en een zeer mooie en grote houten schuur, ideaal als bar-entertainmentruimte, heeft daar al een oven geïnstalleerd.

Deze woning heeft ook een aparte ingang in het huis vanuit een zijstraat en ook dubbele poorten naar het pand, ideaal als u een groot voertuig enz. wilt parkeren.

Binnen in het huis vindt u;

Op de eerste verdieping een grote en ruime woonkamer met een eethoek, een prachtige marmeren open haard, een boeg naar een hal die leidt naar de twee grote slaapkamers en een familiebadkamer.

Er is nog een boeg veel groter die leidt naar een zeer grote volledig ingerichte keuken heeft genoeg ruimte om ook een tafel te hebben als u dat wenst, er is een achterdeur die leidt naar de zeer mooie en grote veranda die uitkijkt op het zwembad.

Terug in het huis is er ook een berging onder de trap vrij ruim.

De trap naar de tweede verdieping is een marmeren trap.

Op de tweede verdieping heeft u een overloop naar de grote hoofdslaapkamer met een eigen badkamer met douche en een kleedkamer. Terug op de overloop komt u in een zeer grote kamer die nu een kantoor is en kan worden omgebouwd tot een andere slaapkamer-badkamer of gewoon laat zoals het is, het is erg groot en heeft ramen rondom, zodat alle uitzichten vanuit deze kamer kunnen worden bewonderd. Ook ideaal voor gasten.

De villa biedt alles wat u zou willen hebben en nog veel meer, heeft alle dubbele beglazing en deuren, airconditioning units gemonteerd, het lichtnet is aangesloten op internet kan opnieuw worden aangesloten.

Goede toegangsweg naar het pand, voldoende parkeergelegenheid buiten en binnen de villa. Rustige, rustige omgeving van Arboleas.

Dit is een villa die je gezien moet hebben op een uitstekende locatie! 4-5 bed Villa te koop in Arboleas-Almeria.

REF: ESP 3630

