



Landhuis

5 slaapkamers

2 badkamers

 **293 m²**

 **600 m²**

REF: ESP 3613

Arboleas

174.950€

Uitstekende locatie! Volledig gerenoveerd traditioneel huis met 5 slaapkamers, klaar om in te trekken in Arboleas nu beschikbaar.

Deze woning is instapklaar, is gerenoveerd in overeenstemming met het traditionele karakter en kan daarom worden betrokken.

Uitstekende locatie, rust en stilte, gelegen in een charmant gehucht van een paar soortgelijke huizen met veel uitzicht op de olijfvelden eromheen, en op slechts 5 minuten van het dorp Arboleas, waar u alle voorzieningen vindt, evenals een wekelijkse straatmarkt.

Er is een mooi en typisch schilderachtig dorp op loopafstand waar u een winkel-café/bar en een restaurant vindt.

De woning is privé heeft een eigen oprit en voldoende parkeergelegenheid en een parkeerplaats, elektrische poorten naar de hoofdingang.

De tuin is allemaal zeer goed ingeburgerd en verdeeld in veel verschillende en nuttige ruimtes, sommige allemaal betegeld rond het huis met zit- en eetgedeeltes, er is een ruime extra kamer ideaal om als bijgebouw te hebben of gewoon te houden als een entertainmentkamer met dubbele glazen deuren die leiden naar een terras met zitplaatsen en de rest van de tuin die is ommuurd voor privacy, maar waardoor het uitzicht nog steeds kan zijn Gezien.

In deze ruimte is er ook een berging, ideaal om alle tuinrichting en gereedschap daar te bewaren. Voldoende ruimte voor een zwembad als je er een wilt hebben.

Aan de zijkant van het huis;

Er is een ruime entree in het huis, er zijn twee grote slaapkamers beide uitgerust met airconditioning, er is een boog in de woonkamer, dan nog een boog in een grote mooie ingerichte keuken met een aangrenzende eetkamer, er is een glazen deur naar een mooie patio waar u ook een kamer vindt die momenteel wordt gebruikt voor opslag, maar een slaapkamer zou kunnen zijn.

Aan de achterzijde van de keuken is er een deur naar een kamer waar zich een bijkeuken bevindt, deur die leidt naar de zijkant van het huis met uitzicht op de prachtige olijfvelden op het platteland, er is ook een bijkeuken.

Op de tweede verdieping vindt u een grote en ruime woonkamer, een hal waar u alle drie de tweepersoonsslaapkamers vindt, twee van de slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, er is een grote doucheruimte.

Deze verdieping zou in feite kunnen worden gehuurd als een apart appartement, met een aparte toegang vanaf de zijkant van het huis, als u een inkomen wilde hebben.

Trap die leidt naar een groot dakterras, met een prachtig uitzicht op de Almanzora-vallei, de prachtige velden en het charmante, schilderachtige witgekalkte dorp.

Moet je zien! uitstekende locatie groot traditioneel huis te koop in Arboleas - Almeria.

REF: ESP 3613

