



Villa

3 slaapkamers

3 badkamers

 135 m²

 630 m²

 Privé

REF: ESP 3598

Arboleas

270.000€

Uitstekende villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers met een privézwembad van 8m x 4m en een prachtige serre, gelegen op slechts een korte wandeling naar het dorp Arboleas ..

Bij het betreden van het pand via de voordeur komt u in een hal met kamers die uitkomen.

De woningen bestaan uit een ruime hoofdslaapkamer met inbouwkasten en een en-suite badkamer. De tweede slaapkamer is voorzien van kasten en heeft ook een eigen badkamer met grote inloopdouche, wc en wastafel. Vanuit deze kamer zijn er dubbele deuren die leiden naar de serre. De derde slaapkamer is ook voorzien van inbouwkasten. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en een plafondventilator.

Er is ook een familiebadkamer met grote inloopdouche, wc en wastafel.

De grote woon / eetkamer is voorzien van airconditioning en heeft een open haard met houtkachel, de dubbele glazen deuren leiden naar de mooie serre, met volledig te openen glazen schuifdeuren om buiten naar binnen te brengen, aangezien deze deuren direct naar het zwembad leiden, met een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad.

Vanuit de woonkamer komt u in de volledig ingerichte keuken, met veel kasten en werkbladen, dubbele spoelbak, ingebouwde oven en magnetron, elektrische kookplaat met afzuigkap, dubbele koelkast / vriezer en hebben ook een kookeiland, waardoor er nog meer werkruimte of een eethoek is.

Vanuit de keuken is er een bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine, berging etc en heeft een zijdeur naar de woning.

Het buitenterrein omvat veel fruitbomen en planten is groot en voornamelijk aan de achterkant van het huis, waardoor er meer ruimte is aan de achterkant van het huis dan aan de voorkant.

Het zwembad 8m x 4m plus Romeinse trappen dus ziet er iets groter uit dan het zwembad van normale grootte, aan de achterkant van de tuin is er een grote berging en een houtopslag aan de zijkant van het pand.

Het pand is volledig ommuurd en omheind en biedt voldoende ruimte voor parkeren aan de voorzijde van het pand.

zoals gezegd Het pand ligt op slechts een paar minuten lopen naar het dorp Arboleas, met al zijn dagelijkse voorzieningen, waaronder apotheek, supermarkt, krantenwinkel, banken, medisch centrum etc. en de populaire straatmarkt op zaterdag.

Deze woning wordt verkocht met leidingwater, elektriciteit, internet ..

REF: ESP 3598

