



Landhuis  
 6 slaapkamers  
 4 badkamers  
 🏠 300 m<sup>2</sup>  
 🏠 4,000 m<sup>2</sup>

REF: ESP 3402

## Arboleas

**69.950€**

Ruim landhuis met B&B potentieel – Arboleas, Almería

Dit aanzienlijke landhuis, met een royale bebouwde oppervlakte van 300m<sup>2</sup>, biedt de perfecte gelegenheid om een op maat gemaakte gezinswoning of een charmante landelijke B&B te creëren. Genesteld op een rustige en pittoreske locatie op slechts 10 minuten van het populaire dorp Arboleas, is het pand omgeven door een prachtig uitzicht op de bergen en een rustig platteland.

Het huis staat op een perceel van 4.000m<sup>2</sup> van voornamelijk vlakke, bruikbare grond, ideaal voor het creëren van prachtige tuinruimtes, een privézwembad, BBQ en eethoeken, of meerdere zitzones om te genieten van de serene omgeving. Het pand kan ook worden omheind of ommuurd voor extra privacy.

Structureel solide en klaar voor interne oplevering, biedt het huis een leeg canvas om naar uw persoonlijke smaak te ontwerpen en af te werken. Met voldoende ruimte om comfortabel plaats te bieden aan ten minste 6 slaapkamers en 4 badkamers, is de indeling perfect voor een grote gezinswoning of horeca-onderneming.

Belangrijkste kenmerken:

300m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte – structureel gezond

Perceel van 4.000 m<sup>2</sup> – grotendeels vlak en bruikbaar

Potentieel voor 6 slaapkamers en 4 badkamers

Ideaal voor een B&B of groot familiehuus

Ruimte om een zwembad te installeren en een aangelegde tuin te creëren

Elektriciteit, water en internet klaar om opnieuw te worden aangesloten

Rustige omgeving met uitzicht op de bergen

Goede toegangsweg en slechts 10 minuten naar het dorp Arboleas

30 minuten naar de kust (Mojácar, Vera Playa)

1 uur naar de luchthaven van Almería, met ook andere luchthavens binnen handbereik

Het dorp Arboleas biedt een scala aan voorzieningen, waaronder winkels, bars, restaurants, medische voorzieningen en elke zaterdag een populaire wekelijkse straatmarkt. Met uitstekende wegverbindingen naar de kust en nabijgelegen steden, is deze locatie zowel privé als goed verbonden.

Dit is een zeldzame kans om een groot, veelzijdig pand te bezitten op een van de meest gewilde landelijke locaties van Almería. Of u nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord, een gezinswoning of een zakelijke investering - dit pand heeft het potentieel om iets heel bijzonders te worden.

REF: ESP 3402

