



Landhuis  
3 slaapkamers  
Eén badkamer  
🏠 240 m<sup>2</sup>  
🏡 1,160 m<sup>2</sup>

**REF: ESP 3228**

## Purchena

**64.950€**

Vrijstaand huis met 3 slaapkamers te koop in almeria gebied.

Deze vrijstaande woning is bewoonbaar en instapklaar.

Het is zeer goed gelegen, met een prachtig uitzicht rondom, en met het dorp op slechts 2 km afstand, waar u alle voorzieningen vindt.

Het pand heeft 1.000m<sup>2</sup> vlak en nuttig land nog niet gevestigd, waar u een prachtige privétuin kunt hebben.

De begane grond wordt momenteel gebruikt als garage / opslagruimte en is 120m<sup>2</sup> - dit gebied kan gemakkelijk worden omgebouwd om verdere woonruimte te creëren, bijvoorbeeld een woonkamer, keuken en badkamer en / of verdere slaapkamers, of kan worden gebruikt om meerdere voertuigen te parkeren.

Boven is er een woon/eetkamer, ingerichte keuken, drie tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer. Als extra bonus is er ook een zonneterras, waar u het prachtige uitzicht kunt bewonderen.

Netspanning Elektrisch, Water heeft een tank nodig om het water af te leveren en het wordt lokaal gedaan, telefoon en internet kunnen worden aangesloten.

Er is een goede hoofdweg, voldoende parkeergelegenheid, op een privélocatie, op slechts een korte afstand van de hoofdweg die naar andere steden leidt.

Luchthavens van Almeria en Murcia liggen op 1 uur en 20 minuten rijden.

REF: ESP 3228

