



Landhuis
4 slaapkamers
Eén badkamer
🏠 183 m²
🏠 6,257 m²

REF: ESP 3190

Arboleas

90.000€

Charmant vrijstaand landhuis in idyllische omgeving

Genesteld in het pittoreske gebied Arboleas biedt dit traditionele vrijstaande landhuis een serene toevluchtsoord in prachtige, rustige omgevingen. Met 4 slaapkamers en 1 badkamer is het pand bewoonbaar maar biedt het een uitstekende kans voor modernisering en wat liefde en verzorging.

Belangrijkste Kenmerken:

Slaapkamers: 4 ruime slaapkamers, waarvan twee kamers momenteel als slaapkamers worden gebruikt op de begane grond.

Badkamer: 1 kleine badkamer met douche, gelegen op de begane grond.

Woonruimte: De hoofdingang leidt naar een gecombineerde lounge, eetkamer en keuken, perfect voor familiebijeenkomsten en gastvrijheden.

Extra kamers: Een gang die de kamers op de begane grond verbindt en een bovenverdieping met mogelijkheid om een extra badkamer toe te voegen.

Buitenkenmerken van de buitenkant:

Patio: Een groot terras met een unieke grottopslagruimte, ideaal voor opslag of ombouw tot een unieke featureruimte.

Garage: Een vrijstaande garage met veilige parkeergelegenheid en extra opbergruimte.

Grond: Het terrein heeft vlak land aan de achterkant, ideaal voor het aanleggen van een zwembad. Er is ook meer land met amandel-, olijf- en fruitbomen, compleet met waterrechten.

Locatie en toegankelijkheid:

Toegang: Het pand profiteert van een goede toegangsweg en voldoende beschikbare parkeergelegenheid.

Nabijheid van voorzieningen: Slechts 10 minuten rijden naar het dorp Arboleas, waar alle essentiële voorzieningen beschikbaar zijn.

Toegang tot de kust: De kust is slechts 30 minuten rijden, perfect voor dagtochten en uitstapjes aan zee.

Luchthaven: De luchthaven van Almeria ligt gunstig op slechts 1 uur rijden, waardoor reizen eenvoudig is.

Staat:

Het pand verkeert in uitstekende staat gezien de traditionele bouw, maar het zou baat hebben bij modernisering om het potentieel volledig te benutten.

Kijkinformatie:

Dit pand is een absolute aanrader voor iedereen die op zoek is naar een rustig huis op het platteland met mogelijkheden voor personalisatie in Arboleas, Almeria. Mis deze uitstekende kans niet om je droomhuis in een idyllische omgeving te creëren.

REF: ESP 3190

