



Finca  
3 slaapkamers  
2 badkamers  
🏠 510 m<sup>2</sup>  
🌳 40 hectare

**REF: ESP 2996**

**Lucar**

**360.000€**

#### FINCA IN ALMERIA

Geweldige finca met 40 hectare land, een deel van het land is vlak en enkele heuvels. 7 hectare van het land is beplant met amandelen en in productie en de andere 33 hectare is natuurlijk land.

Deze Finca ligt in een zeer mooie en populaire wijk van Lucar. Lucar is een typisch Andalusisch dorp dat al zijn charme heeft behouden en beschikt over alle voorzieningen in het dorp.

Het huis is een zeer mooie nieuwbouw op twee verdiepingen en bestaat uit;

Op de begane grond is er een veranda aan de voorzijde, binnen is alles open en kan worden verdeeld in twee slaapkamers en een badkamer.

Eerste verdieping; er is een ruime woon / eetkamer met open haard, een ingerichte keuken, een ruime slaapkamer met badkamer, een deur die uitkomt op een zonneterras dat rondom het huis loopt. Er zijn trappen die leiden naar een dakterras waar u kunt genieten van het panoramische uitzicht op de Almanzora-vallei.

Er is ook een goed gebouw van 400 vierkante meter, ideaal als paardenstalling maar, het kan ook handig zijn om machines, andere goederen of auto's op te slaan. Kan ook verbouwd worden als gastenverblijf.

De finca heeft een eigen watervoorziening dat tussen de 4/5 liter per minuut geeft en het is verbonden met het pand.

De Finca wordt verkocht met zonnepanelen die na de verkoop moeten worden toegevoegd en een zeer grote generator die ook al in het pand aanwezig is.

Goede toegangsweg, geweldig uitzicht rondom de Finca.

Geweldige kans, zakelijk of prive !

REF: ESP 2996

