



Landhuis  
7 slaapkamers  
4 badkamers  
🏠 450 m<sup>2</sup>  
🌳 5 hectare

**REF: ESP 1794**

**Baza**

**85.000€**

Vrijstaande boerderij - een fantastisch renovatieproject met zakelijk potentieel

Een traditionele vrijstaande boerderij, nu in een half verwoeste staat, die een ongelooflijke kans biedt om vanaf de grond opnieuw op te bouwen. Gelegen op het schilderachtige platteland in de buurt van Cúllar, is deze woning perfect voor diegenen die op zoek zijn naar een rustige landelijke levensstijl of een zakelijke onderneming.

#### Toplocatie

Op slechts 20 minuten van Cúllar, een stad met alle essentiële voorzieningen. Gemakkelijke toegang tot de snelweg A92N, die u verbindt met grote steden en luchthavens zoals Almería en Granada. Binnen het bereik van de Middellandse Zee kust, inclusief Águilas, Mojácar en meer.

#### Kenmerken van de woning

De oorspronkelijke structuur van de boerderij moet worden herbouwd vanwege gedeeltelijke ruïnes. Inclusief een grote, solide schuur, ideaal om te verbouwen tot een ruime woning of meerdere huurappartementen. Als alternatief kan het een functionele schuur blijven voor agrarisch gebruik. 5 hectare prachtig, voornamelijk vlak land, beplant met amandel-, olijf- en walnotenbomen - een productief en prachtig landschap.

De vorige eigenaren verbouwden groenten en profiteerden van een oude put die moet worden schoongemaakt. De put wordt gevoed door een natuurlijke waterbron, maar is niet altijd het hele jaar door beschikbaar.

Infrastructuur en toegankelijkheid.

Off-grid mogelijkheid – zonnepanelen zijn nodig voor elektriciteit, aangezien het elektriciteitsnet ver van het pand is.

Er is een internetverbinding beschikbaar.

Goede toegang via geasfalteerde wegen, met de laatste 2 km op een spoorweg die naar het huis leidt.

Eigen oprit en voldoende parkeergelegenheid.

Een prachtige natuurlijke omgeving

Omgeven door adembenemende landschappen, biedt dit pand rust, privacy en het potentieel om een droomverblijf op het platteland of een bedrijf te creëren, of het nu gaat om een pension, een ecotoerisme project of een landbouwonderneming.

Dit is een zeldzame kans om een oude boerderij weer tot leven te brengen op een idyllische locatie.

Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

REF: ESP 1794

