



Landhuis  
Eén slaapkamer  
Eén badkamer  
🏠 136 m<sup>2</sup>  
🏡 1,000 m<sup>2</sup>

**REF: ESP 1445**

## Albox

**25.000€**

Charmant vrijstaand traditioneel huis voor volledige renovatie - prachtig uitzicht en ideale locatie

Dit vrijstaande traditionele pand biedt een fantastische renovatiemogelijkheid in een schilderachtige omgeving. Gelegen op loopafstand van een schilderachtig en charmant dorpje met een café, school en postkantoor, biedt het huis ook een adembenemend uitzicht op het platteland. Op slechts 10 minuten rijden bent u in het bruisende marktstadje Albox, waar alle essentiële voorzieningen te vinden zijn, en op dezelfde afstand van het mooie en authentieke dorp Oria.

Het huis zelf is structureel niet meer gezond en vereist een volledige herbouw van de hoofdstructuur, inclusief een nieuw dak. Het biedt echter een ideaal canvas voor het creëren van uw droomhuis.

Het pand beschikt over een eigen oprit en ongeveer 1.000 m<sup>2</sup> vlak land, samen met twee vlakke terrassen die naar het half verhoogde huis leiden. Er is voldoende ruimte voor een zwembad, garage of een aangelegde tuin.

De bestaande indeling bestaat uit:

Inkomhal

Woon / eetkamer

Twee kamers op de begane grond

Een grote, vierkante grotkamer (voorheen de keuken), extern toegankelijk, die leidt naar een kleinere zijkamer en twee extra grote kamers

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime kamers met de mogelijkheid om te verbouwen tot slaapkamers, een badkamer en toegang tot een zonneterras. De structuur hier moet worden herbouwd.

Water en elektriciteit moeten opnieuw worden aangesloten en internet en telefoondiensten zijn beschikbaar in de omgeving.

Dit is een echte projectwoning met een groot potentieel voor diegenen die op zoek zijn naar een volledige renovatie op een rustige en schilderachtige locatie.

REF: ESP 1445

